

**ПРОЕКТ**

**Дополнительное соглашение**  
**к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности**  
**от «02» марта 2009 года**

Краснодарский край  
Усть-Лабинский район  
х. Александровский

«05» июня 2024 года

**Участники долевой собственности на земельный участок** из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, с/о Александровский, с кадастровым номером **23:35:1101000:111**, общей площадью **898900 кв. м.**, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-132664970, (Приложение №1), далее именуемые **«Арендодатели»**, в лице их уполномоченного представителя \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., пол: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, гражданство – \_\_\_\_\_, паспорт код \_\_\_\_\_ подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от \_\_\_\_\_ 2024 года, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Рассвет»** (переименовано с АО «Агрообъединение «Кубань» 23.05.2019 г.), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора **Дубовикова Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.2. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от «02» марта 2009 года, зарегистрированного в ЕГРН «30» марта 2009 года, регистрационная запись № 23-23-33/017/2009-362 в редакции дополнительного соглашения от «05» июня 2014 года, зарегистрированного в ЕГРН «14» июля 2014 года, регистрационная запись № 33/047/2014-068 в следующей редакции:

**«Договор действует до «05» июня 2034 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 5 (пять) лет. Число пролонгаций не ограничено».**

2. Изложить пункт 2.1 Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от «02» марта 2009 года в следующей редакции:
- «Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в натуральном выражении (продукцией) и (или) в денежном выражении в размере и сроки, указанные в нижеприводимой таблице, на расчетную земельную долю (долю в праве общей долевой собственности на Участок) размером 40300 кв. м. (4,03 га):**

| Виды арендной платы                                                                   | Ежегодный размер платы<br>(в натуре)<br>(кг.) | Сроки<br>(дата или периодичность)<br>платежей |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Продукция:                                                                            |                                               |                                               |
| Озимая пшеница фуражная 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы | 1 500                                         | 01.08-01.10 текущего года                     |
| Ячмень и денежная сумма,                                                              | 1 000                                         | 01.08-01.10 текущего года                     |